VERBALE DEL RUP

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE PROPRIE E DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA "PARCO GASLINI" SITA NEL QUARTIERE LIDO DI CATANZARO. CODICE CIG 7099622968

L'anno 2017 addì 25 del mese di luglio alle ore nove e minuti cinque, presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , il Rag. Vincenzo Carioti, in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) della gara in oggetto, nominato nell'atto di gara , alla presenza dei Sigg. Paolella Massimo e Di Tardo Umberto, entrambi in qualità di testimoni noti ed idonei, in seduta pubblica, procede alle operazioni inerenti l'appalto in oggetto. Prende atto che non è presente in sala alcun soggetto.

IL RUP

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1200 del 15 maggio 2017, con la quale è stato approvato lo schema di bando ed atti complementari, nonché autorizzata l'indizione della gara, per l'affidamento in concessione delel strutture proprie e della manutenzione e gestione dei servizi dell'area pubblica denominata PARCO GASLINI, sita nel quartiere Lido di Catanzaro;

VISTO l'Avviso di gara del 5 giugno 2017, pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro il 5 giugno 2017, n. 2399
- sul sito web Servizio Contratti pubblici il 6 giugno 2017
- sul sito web del Comune di Catanzaro il 7 giugno 2017
- sul sito web della Regione Calabria (Bandi altre Amministrazioni) il 7 giugno 2017
- sulla GUCE l'8 giugno 2017
- sul GURI il 9 giugno 2017

ed inoltre

- sul quotidiano locale GAZZETTA DEL SUD l'8 giugno 2017
- sul quotidiano locale IL QUOTIDIANO il 9 giugno 2017
- sul quotidiano nazionale CORRIERE DELLA SERA l'8 giugno 2017
- sul quotidiano nazionale ITALIA OGGI il 9 giugno 2017;

VISTO che nei termini prescritti dal bando, e quindi alle ore 12,00 del 19 luglio 2017, è pervenuto n. 1 plico (protocollo n. 68426 del 19 luglio 2017) presentato dai concorrenti: INFINITE DOLCEZZE (mandatario) – RISTOROSA (mandante);

ALLA data stabilita nel bando per l'apertura dei lavori: ore 9,00 del 25 luglio 2017 (data odierna);

PROCEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

Dichiara con autocertificazione del 25 luglio 2017, in atti di gara, l'assenza di cause ostative in materia di conflitti d'interessi con i partecipanti.

Riassume, per sommi capi, i principali punti che regolano l'appalto:

1. OGGETTO, DESCRIZIONE E DURATA DELLA CONCESSIONE: Affidamento in concessione della manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi dell'area pubblica denominata "Parco Gaslini" sita nel quartiere lido di Catanzaro.

2. VALORE NOVENNALE DELLA CONCESSIONE: € 292.000,00 oltre IVA se dovuta , con controprestazione nella gestione del Parco Gaslini.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE OFFERTA: Per partecipare alla gara i concorrenti, a carattere esemplificativo, devono essere in possesso:

1) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione della gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

2) aver adempiuto agli obblighi in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale di cui alla legge n.383/2001, come modificata dal D.L. 25.09.02 n.210, convertito con la Legge n.266 del 22.11.2002;

3) non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e/o di stipulare concessioni con le pubbliche amministrazioni;

4) essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno". I requisiti devono essere posseduti dal concorrente, dal legale rappresentante, dalla persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soci e dai membri del consiglio di amministrazione, laddove esistenti, mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio;

4. CAPACITA' TECNICA

1. iscrizione alla CCIAA (o ad altro registro di Stato CEE equivalente) – con impresa attiva da almeno tre anni, "***con attività d'impresa codice 56.10.11 (ristorazione) e/o 56.10.30 (Gelateria-Pasticceria) e/o 56.30.00 (bar) per l'attività d'impresa relativa alla somministrazione di alimenti e bevande (S.A.B.). Nota Bene: per l'attività S.A.B. è necessario il possesso preventivo del requisito professionale da parte del titolare dell'impresa o di un suo soggetto preposto, ai sensi della legge n. 287/91 e ss. mm. ii. – A tal fine , si richiama, in particolare, l'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010***".

2. essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno". I requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio;

3. essere in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. ii.

5. CAPACITÀ ECONOMICO – FINANZIARIA

1. referenza bancaria di un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/93;

2. fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2014 +2015 + 2016) , a pena di esclusione, non inferiore ad € 292.000,00 realizzato esclusivamente nel settore di attività di cui al punto 1). In caso di associazione temporanea il requisito deve essere soddisfatto cumulativamente dall'associazione nel suo complesso con la precisazione che il componente indicato come mandatario/capogruppo deve concorrere al suo raggiungimento in misura non inferiore al 60% e ciascuno degli componenti mandanti deve concorrere in misura non inferiore al 20%, fermo restando il raggiungimento del 100% del requisito stesso;

6. CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE

- Bando di gara, firmato in ogni pagina per accettazione
- Capitolato Speciale, firmato in ogni pagina per accettazione
- Domanda di partecipazione alla gara (modello n. 1 – obbligatorio)
- Dichiarazione di partecipazione (modello n. 2 – obbligatorio)
- Dichiarazione art. 80, comma 3, D Lgs 50/2016 (modello n. 3 – obbligatorio)
- Dichiarazione cessati dalla carica (modello n. 4 – qualora ricorrano le condizioni)
- Requisiti di partecipazione (modello n. 5 – obbligatorio)

- Atto di impegno RTI (modello n. 6 – qualora ricorrano le condizioni)
- Dichiarazione impresa ausiliata (modello n. 7 – qualora ricorrano le condizioni)
- Dichiarazione impresa ausiliaria (modello n. 8 – qualora ricorrano le condizioni)
- Dichiarazione per imprese aderenti al contratto di rete (modello n. 9 – qualora ricorrano le condizioni)
- Accettazione condizioni (modello n. 10 – obbligatorio)
- Informativa antimafia (modello n. 11 – qualora ricorrano le condizioni)
- Attestato di avvenuto sopralluogo (modello n. 12 – obbligatorio)
- statuto e atto costitutivo redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata (qualora ricorrano le condizioni)
- copia conforme dell'atto di costituzione in caso di raggruppamento già composto (qualora ricorrano le condizioni)
- conferimento del mandato collettivo speciale alla capogruppo in caso di raggruppamento (qualora ricorrano le condizioni)
- impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo alla capogruppo indicandone il nominativo in caso di raggruppamento non costituito (qualora ricorrano le condizioni)
- cauzione provvisoria
- n. 1 (una) referenza bancaria
- ricevuta del pagamento in originale del contributo ANAC di euro 20,00 (obbligatorio). Per informazioni sul servizio e modalità di riscossione accedere al seguente indirizzo: http://www.avcp.it/riscossioni.html
- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

BUSTA n. 2 - OFFERTA TECNICA

OFFERTA TECNICA QUALITATIVA: a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta N. 2 Offerta Tecnica *"Amministrazione Comunale di Catanzaro - Procedura aperta per: Affidamento in Concessione del Parco Gaslini"*e contenente, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione per la valutazione dei singoli criteri formata, ***singolarmente per ogni criterio***:

a) da una **Relazione Tecnico – descrittiva**, debitamente sottoscritta, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** composta da totale massimo di 6 (sei) tra cartelle e fogli in formato A4 o standard di elaborati grafici. La mancanza di uno o più degli elaborati indicati ai precedenti punti, comporterà la non valutazione dei rispettivi criteri da parte della Commissione (coefficiente pari a zero). Qualora il concorrente produca documentazione in misura eccedente rispetto a quanto indicato, la commissione giudicatrice non terrà conto di quanto eccede i limiti stabiliti.

Qualora il concorrente sia costituito da **raggruppamento temporanea o consorzio non ancora costituiti**, tali documenti devono essere sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di *tutti i soggetti che costituiranno il concorrente oltre che dal tecnico abilitato.* Nel caso in cui siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

b) da un **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**, , a **pena di esclusione dalla gara**, debitamente sottoscritto dal concorrente e da professionista competente abilitato, dimostrativo dell'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché del rendimento per l'intero periodo di efficacia della concessione novennale risultante dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente.

Opera la **clausola di sbarramento (***La ditta concorrente che NON avrà totalizzato almeno 70 punti dei 100 punti complessivi previsti all'offerta tecnica SARA' ESCLUSA DALLA GARA, in quanto il progetto presentato sarà ritenuto insufficiente*)

Richiama le rettifiche al bando, pubblicate all'Albo Pretorio il 19 giugno 2017, n. 2498:

- a pagina 9, il punto sub 2 – b: "anziché: da un **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**, a **pena di esclusione dalla gara**, debitamente sottoscritto dal concorrente e da professionista competente abilitato, dimostrativo dell'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché del rendimento per l'intero periodo di efficacia della concessione **decennale** risultante dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente", **leggasi: "**da un **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**, a **pena di esclusione dalla gara**, debitamente sottoscritto dal concorrente e da professionista competente abilitato, dimostrativo dell'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché del rendimento per l'intero periodo di efficacia della concessione **novennale** risultante dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente"

- a pagina 10, il punto 18 sub 2:*"2. copia conforme della documentazione da cui si evinca il numero medio annuo dei dipendenti impiegati negli ultimi tre anni non inferiore a quattro (4), per come precisato al punto 14, sub 5"*, **è annullato.**

Richiama le risposte su quesiti dei concorrenti pubblicate in modalità FAQ sul sito web comunale, e precisamente: **FAQ 1 del 10 luglio 2017. "**L'iscrizione alla CCIAA è un requisito professionale del quale il concorrente non può giovarsi dell'avvalimento per acquisire il requisito di cui è carente".

QUINDI

procede all'apertura del plico, con la seguente metodologia:

Apre il plico di gara presentato dai concorrenti INFINITE DOLCEZZE (mandatario) – RISTOROSA (mandante). All'interno vi sono due buste (documentazione amministrativa, offerta tecnica. Il RUP ed i testimoni siglano il plico di gara e le due buste interne. IL RUP trattiene la busta della documentazione amministrativa e conserva la busta dell'offerta tecnica nel plico di gara. Quindi, apre la busta della documentazione amministrativa ed accerta il seguente contenuto custodito al suo interno:

1. Bando di gara
2. Disciplinare
3. Capitolato d'oneri
4. Domanda di partecipazione alla gara (modello n. 1), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
5. Dichiarazione di partecipazione (modello n. 2), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
6. Dichiarazione art. 80, comma 3, D Lgs 50/2016 (modello n. 3), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
7. Requisiti di partecipazione (modello n. 5), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
8. Dichiarazione atto d'impegno per i R.T.I (modello n. 6), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
9. Dichiarazione accettazione condizioni (modello n. 10), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
10. Informativa antimafia (modello n. 11), resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
11. Attestato di avvenuto sopralluogo (modello n. 12)
12. Dichiarazione collettiva per impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario, resa sia da Salvatore Tolomeo e sia da Perrone Robertelide
13. cauzione provvisoria di euro 6.250,00
14. idonee dichiarazioni bancarie, resa sia per Salvatore Tolomeo e sia per Perrone Robertelide
15. ricevuta del pagamento in originale del contributo ANAC di euro 20,00 -.

Il RUP rileva che la documentazione di cui sopra risulta essere completa. Per cui ammette la concorrente costituenda R.T.I. INFINITE DOLCEZZE (mandatario) – RISTOROSA (mandante) al

prosieguo della gara.
Si fa carico di trasmettere alla Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1931 del 19 luglio 2017, l'offerta tecnica per le valutazioni di competenza. Dispone la custodia in armadio blindato dell'offerta tecnica.

Chiude la seduta alle ore 9 e minuti 25.

Il presente verbale, redatto in unico originale su pagine cinque e sin qui di questa facciata, viene letto , confermato e sottoscritto.

IL RUP

Massimo Paolella, testimone

Umberto Di Tardo, testimone